



QUICKFRAME®

ÇELİK EV TEKNİK

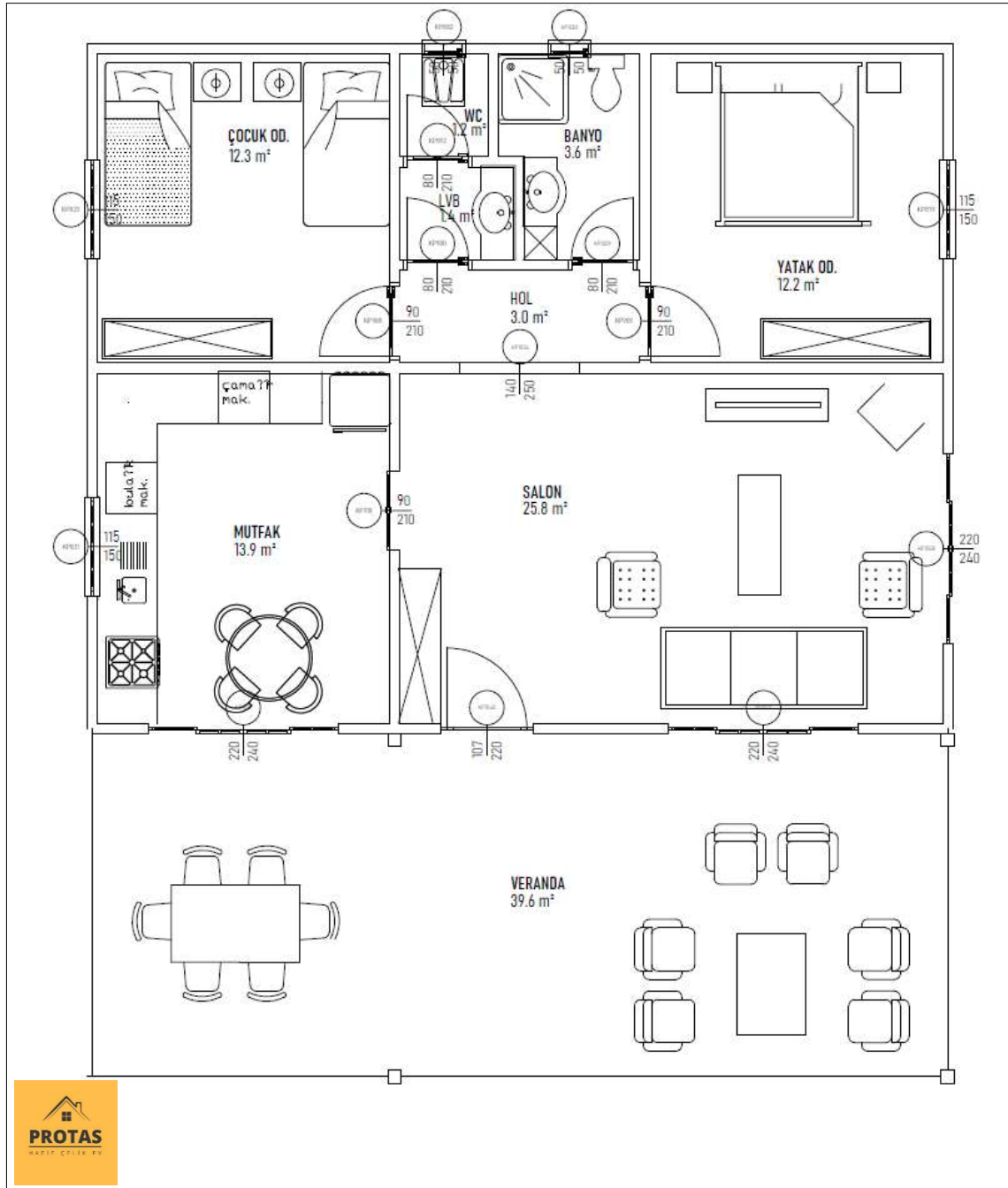
ŞARTNAMESİ

ARRICANA 2+1
2025

PROTAS ÇELİK EV YAPIM ŞARTNAMESİ

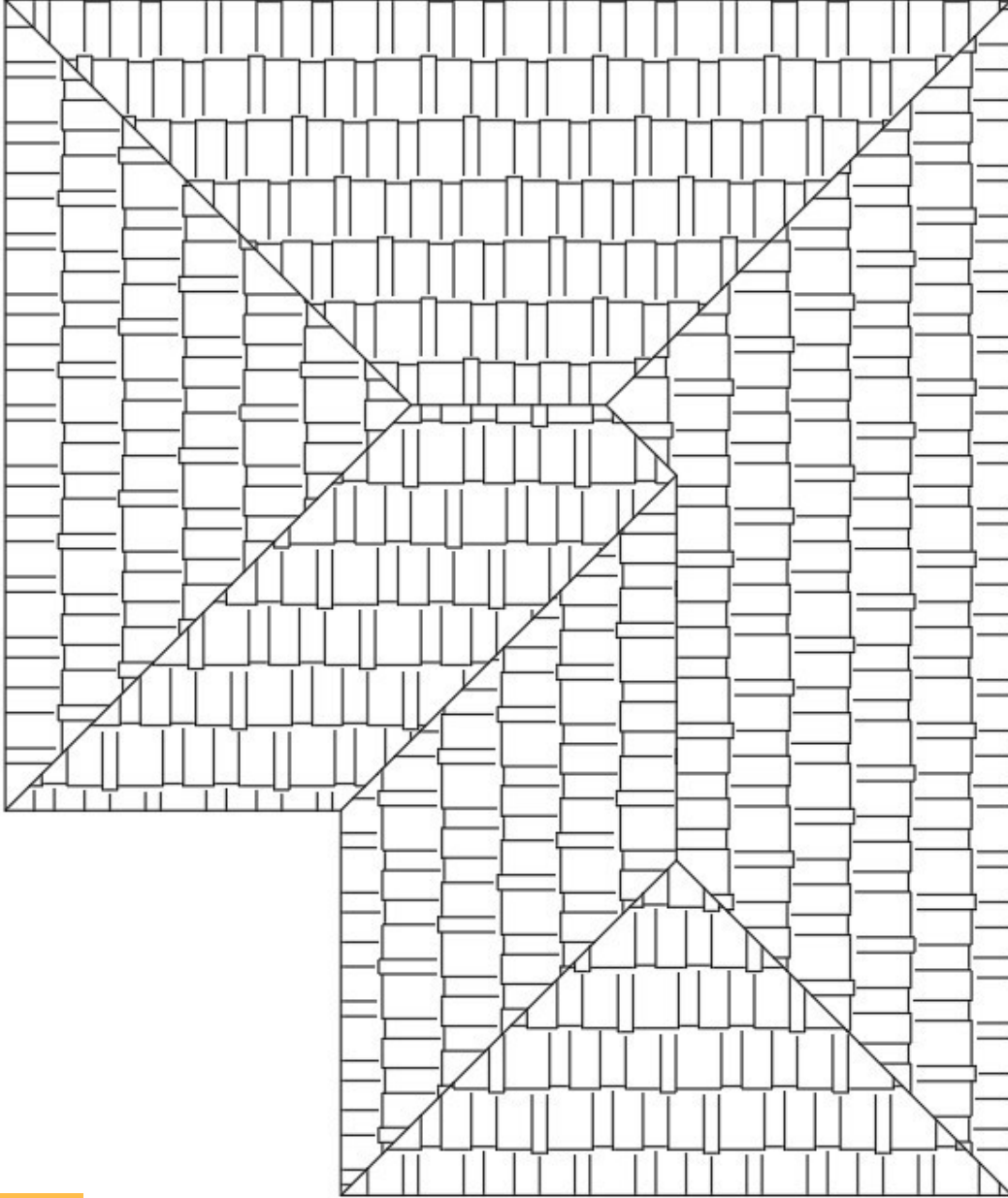
Mimari Proje

ZEMİN KAT



ZEMİN KAT: 121.1 m² Oturum Alanı

ÇATI PLANI



ÇATI: 123.8 m² Çatı Alanı

3D GÖRSEL





Yapılacak İmalat ve Teknik Özellikleri

PROTAS HAFİF ÇELİK EV				
TAŞIYICI SİSTEM ÖZELLİKLERİ				
Yapısal Sistem	Yapım Tekniği	• QUICKFRAME® ÇELİK YAPI - Soğuk şekillendirilmiş galvanizli çelik profiller ile tek katlı yapı		
	Bina Oturum Alanı	• Zemin Kat 81.1 m ² , Veranda 40.0 m ² Toplam Alan: 121.1 m ² • Çatı 123.8 m ²		
	Kat Yüksekliği	• 300 cm		
	Dış Duvar	• 12.0 mm desenli fibercement dış cephe levhası	A1 Sınıfı Yanmaz-Fugalı / Yalı baskı – Düz / Ahşap / Tuğla / Taş desenli	HekimBoard
		• Nem Bariyeri	TS EN 13859-1 Nefes alan su yalıtım örtüsü- 90gr/m ²	WATERSHIELD®
		• 140/120/100 mm cam yünü şilte	0.040Wm/K	İzocam
		• 12.5 mm fiberle güçlendirilmiş alçı esaslı iç cephe levhası	Beyaz Corex-A2 Sınıfı Yanmaz	DALSAN
		• Galvaniz I-U-C çelik profiller	S280+GDZ sınıfı standart çelikten statik projeye göre hesaplanan kesitler	
	İç Duvar	• 12.5 mm fiberle güçlendirilmiş alçı esaslı iç cephe levhası	Beyaz Corex-A2 Sınıfı Yanmaz	DALSAN
		• 140/120/100 mm cam yünü şilte	0.040Wm/K	İzocam
		• 12.5 mm fiberle güçlendirilmiş alçı esaslı iç cephe levhası	Beyaz Corex-A2 Sınıfı Yanmaz	DALSAN
		• Galvaniz I-U-C çelik profiller	S280+GDZ sınıfı standart çelikten statik projeye göre hesaplanan kesitler	
		• Islak hacimlerde duvar kaplama levhası olarak suya dayanıklı alçı esaslı dış cephe levha kullanılır.		
	Bölme Duvar	• 12.5 mm fiberle güçlendirilmiş alçı esaslı iç cephe levhası	Beyaz Corex-A2 Sınıfı Yanmaz	DALSAN
		• 140/120/100 mm cam yünü şilte	0.040Wm/K	İzocam
		• 12.5 mm fiberle güçlendirilmiş alçı esaslı iç cephe levhası	Beyaz Corex A2 Sınıfı Yanmaz	DALSAN
		• Galvaniz alçıpan profiller		
		• Islak hacimlerde duvar kaplama levhası olarak suya dayanıklı alçı esaslı dış cephe levha kullanılır.		
	Tavan	• Galvaniz I-U-C çelik profillerden imal edilmiş karkas yapı	S280+GDZ sınıfı standart çelikten statik projeye göre hesaplanan kesitler	
		• 140/120/100 mm cam yünü şilte	0.040Wm/K	İzocam
		• 12.5 mm fiberle güçlendirilmiş alçı esaslı iç cephe levhası	Beyaz Corex-A2 Sınıfı Yanmaz	DALSAN
		• Islak hacim ve balkon/veranda da tavan kaplama levhası olarak suya dayanıklı alçı esaslı dış cephe levha kullanılır.		
		• Yalıtım şapı		
	Arakat/Balkon/ Teras	• Nem bariyeri		
		• Ses yalıtım levhası	150 DNS-40mm kalınlık- 0.040Wm/K	Ravaber
		• OSB 3 döşeme levhası	Sınıf 3-18mm kalınlık	Kronaspan

		Galvaniz I-U-C çelik profillerden imal edilmiş döşeme karkas yapı	S280+GDZ sınıfı standart çelikten statik projeye göre hesaplanan kesitler	
		12.5 mm fiberle güçlendirilmiş alçı esaslı iç cephe levhası	Beyaz Corex-A2 Sınıfı Yanmaz	DALSAN
		- Islak hacimlerde duvar kaplama levhası olarak suya dayanıklı alçı esaslı dış cephe levha kullanılır. - Üst kat ıslak hacimlerin zeminlerinde likit yalıtım malzemesi ile iki kat su yalıtımı yapılır.		
	Merdiren	OSB 3 döşeme levhası	Sınıf 3-18mm kalınlık	Kronaspan
		Galvaniz I-U-C çelik profillerden imal edilmiş döşeme karkas yapı	S280+GDZ sınıfı standart çelikten statik projeye göre hesaplanan kesitler	
	Çatı	Su yalıtım membranı	TS EN 13859-1 Nefes alan su yalıtım örtüsü – 90gr/m ²	WATERSHIELD®
		15 mm fiberle güçlendirilmiş, alt yüzeyi takviyeli alçı esaslı çatı levhası	Boardex Roof-A1 Sınıfı Yanmaz	DALSAN
		140/120/100/80mm cam yünü gıfte	0.040Wm/K	Isocam
		12.5 mm fiberle güçlendirilmiş alçı esaslı iç cephe levhası	Beyaz Corex-A2 Sınıfı Yanmaz	DALSAN
		Galvaniz I-U-C çelik profillerden imal edilmiş karkas yapı	S280+GDZ sınıfı standart çelikten statik projeye göre hesaplanan kesitler	
	Veranda	12.0 mm desenli fibercement dış cephe levhası	A1 Sınıfı Yanmaz-Fugalı / Yalı baskı – Ahşap / Tuğla / Taş desenli	HekimBoard
		Galvaniz I-U-C çelik profiller	S280+GDZ sınıfı standart çelikten statik projeye göre hesaplanan kesitler	
	Deprem Yüğü		TBDY 2019: Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği	S _{ds} : 1.123, S _{a1} : 0.554 T: 0.20 sn R: 3 D: 2 Yerel Zemin Sınıfı: ZD
Kar Yüğü		“TS 498: Yapıların Hesabında Kullanılacak Yükle” standardında belirtilen III. ve IV. Kar bölgelerine göre, “ASCE 7-10: Minimum Design Loads for Structures and other Buildings” standardına göre hesaplanır.	III.Kar yağış bölgesi P _{ko} : 90 kg/m ²	
Rüzgâr Yüğü		“TS 498: Yapıların Hesabında Kullanılacak Yükle” standardında belirtilen III. ve IV. Kar bölgelerine göre, “ASCE 7-10: Minimum Design Loads for Structures and other Buildings” standardına göre hesaplanmıştır.		
Kullanılan Standartlar		ASCE 7-10: Minimum Design Loads for Structures and other Buildings		
		ANSI-AISC 360-16:"Specification for Structural Steel Buildings"		
		AISI 100-2016: Design of Cold Formed Steel Structures		
		AISI 230-2016: Design of Cold Formed Steel Structures		
		TBDY 2019: Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği		
		TS 500-2000: Betonarme yapıların Hesap ve Yapım Kuralları		
		TS 498: Yapıların Hesabında Kullanılacak Yükle		

PROTAS HAFİF ÇELİK EV				
MİMARİ ÖZELLİKLER				
Dış Cephe Duvar	Standart	• Akrilik Esaslı Dış Cephe Boyası	2 Kat, Silikon Esaslı	Marshall
		• Akrilik Esaslı Dış Cephe Prekast Astar Boyası	1 Kat, Silikon Esaslı	Marshall
		• Sıva filesi	160 gr/m ² alkali dayanımlı	MARİNAS
		• Hazır mineral sıva		DALSAN
		• Astar sıva	Probase Render-Birleşim yerlerine derz bantları kullanıla-rak uygulanır.	DALSAN
		• Zemin kat dış cephe duvarı ile temel birleşim bölgesinde elastik pah bandı ve çimento esaslı elastik yalıtım harcı ile su, ses ve haşereye karşı izolasyon yapılır.		
İç Cephe Duvar	Standart	• Silinebilir İpek Mat İç Cephe Boyası	2 Kat, Silikon Esaslı	Marshall
		• İç Cephe Astar Boyası	1 Kat, Silikon Esaslı	Marshall
		• Saten alçı		AR-ALÇI
		• Sıva filesi	160 gr/m ² alkali dayanımlı	MARİNAS
		• Alçı sıva		AR-ALÇI
	Islak Mekân	• Fayans Kaplama	Min. 30cmx60cm boyutlarında	Çanakkale Seramik
İç Cephe Tavan	Standart	• Silikon esaslı Beyaz Tavan Boyası	2 Kat ,Silikon Esaslı	Marshall
		• Tavan Astar Boyası	1 Kat, Silikon Esaslı	Marshall
		• Saten alçı		AR-ALÇI
		• Sıva filesi	160 gr/m ² alkali dayanımlı	MARİNAS
		• Alçı sıva		AR-ALÇI
	Islak Mekân	• Silikon esaslı Beyaz Tavan Boyası	2 Kat ,Silikon Esaslı	Marshall
		• Tavan Astar Boyası	1 Kat, Silikon Esaslı	Marshall
		• Sıva filesi	160 gr/m ² alkali dayanımlı	MARİNAS
		• Hazır mineral sıva		DALSAN
		• Astar sıva	Probase Render-Birleşim yerlerine derz bantları kullanılarak uygulanır.	DALSAN
Duvar Kâğıdı		• Duvar kâğıdı	Silinebilir vinil yüzeyli 350 gr/m2ma yapılacaktır.	Du-Ka
Asma Tavan		• Alçı panel ve profiller ile asma tavan	Hol ve Antre alanlarında tavan çevresinde bant olarak en fazla 50m ² tavan alanında yapılacaktır.	
Cephe Kaplama	Desenli fibercement kaplama	• Prekast levha astarı		Marshall
		• Desenli fibercement kaplama	Dış cephede en fazla 150m ² cephe alanı kaplanacak şekilde kumli olarak uygulanacaktır. 12.5 mm Ahşap/Teş/Tuğla desenli	Hekimboard
	Alüminyum kompozit kaplama	• İmalat yapılmayacaktır.		
	Dekoratif Söve	• Dekoratif Söve	Silis kum kaplı 150 DNS Expandite Polistren Köpük – Pencere /Kapı /Kat	

			Silmesi /Köşe silmesi nde uygulanır:	
		• Mantolama Levhası / Söve Yapılandırması	Çimento esaslı levha yapılandırması	
	Doğal Taş Kaplama	• Dekoratif Doğal Taş	2-6 mm kalınlığında doğal taş. Kısmi olarak villa giriş kapısı çevresinde derzsiz olarak uygulanır.	
		• Mantolama Levhası / Söve Yapılandırması	Çimento esaslı levha yapılandırması	
Veranda	Tavan Kartonpiyer	• Dekoratif tavan kartonpiyer	Klasik ve sade tarzda EPS/XPS köpük kartonpiyer eleman	
		• Akrilik Esaslı Dış Cephe Boyası	2 Kat, Akrilik Esaslı Silikon Boya	Marshall
		• Akrilik Esaslı Dış Cephe Prekast Astar Boyası	1 Kat, Akrilik Esaslı Silikon Boya	Marshall
Çatı Kaplama		• Renkli Metal Kiremit sac ve aksesuarları		Starbond / Ildizbond
		• Metal Yağmur oluğu, iniş borusu ve aksesuarları	Özel şekillendirilmiş dekoratif oluk ve iniş boruları	Başarı Metal
		• Isı yalıtım levhası	60 DNS-40mm kalınlık- 0.040Wm/K°	Ravaber
		• Renkli Trapez sac	0.50mm kalınlığında renkli trapez sac ile çatı örtüsü yapılması	
Pencere		• PVC doğrama	70 lik Seri-Z Profil Kasa-Çift Cam ısıcam (4+16+4)-Vasistas Mekanizma-Çift Açılım- Anrasit gri-çitalı	Adopen/Erpen
İç Kapı	Standart	• Amerikan Panel Kapı	2 kat ipek mat lake boya	Boya:Genç / Dewilüks Aksesuar: Çebi Kilit: Kale
		• Ahşap CNC Lake Kapı	Kapı Kasa Kalınlığı 40 mm (8 mm + 8mm + 12mm + 12mm olarak) Zımparalı Ham Mdf' nin lamine edilmesiyle üretilecektir. 2 kat ipek mat lake boya	Boya:Genç / Dewilüks Aksesuar: Çebi Kilit: Kale Mdf: Kastamonu Entegre
	Islak Mekân	• Amerikan Panel Kapı	2 kat ipek mat lake boya	Boya:Genç / Dewilüks Aksesuar: Çebi Kilit: Kale
		• Ahşap CNC Lake Kapı	Kapı Kasa Kalınlığı 40 mm (8 mm + 8mm + 12mm + 12mm olarak) Zımparalı Ham Mdf' nin lamine edilmesiyle üretilecektir. 2 kat ipek mat lake boya	Boya:Genç / Dewilüks Aksesuar: Çebi Kilit: Kale Mdf: Kastamonu Entegre
Dış Kapı		• Çelik kapı	Standart	
		• Alüminyum Kapı	100 lik Seri-Çift Cam ısıcam (4+16+4)- Vasistas Mekanizma- Çift Açılım	Aşag
		• Mermer Eşik		
Zemin Kaplama	İç Mekân Seramik	• Seramik	En az 60x60 boyutlarında 1. Kalite ürünlerden zemin kaplanması	Çanakkale Seramik
	İç Mekân Parke	• Laminant Parke	AC3-31.sınıf 8mm laminant parke	Çamsan
	Islak Mekân	• Seramik Kaplama	En az 45x45 boyutlarında 1. Kalite ürünlerden zemin kaplanması	Çanakkale Seramik

		• Likit su yalıtım malzemesi	Polimer modifiye bitüm kauçuk esaslı, yüksek elastik su yalıtım malzemesi - <i>WEBER.dry906/ FIXA Aquacement.207</i>	<i>WEBER/FIXA</i>
	• Zemin kat ıslak hacimlerde duvar ile zemin birleşim bölgesinde elastik pah bandı ve çimento esaslı elastik yalıtım harcı ile su izolasyon yapılır.			
	Veranda/Balkon	• Seramik Kaplama	En az 45x45 boyutlarında 1. Kalite ürünlerden zemin kaplanması	<i>Çanakkale Seramik</i>
		• Bazalt karo ve süpürgelik		
		• Korkuluk	Demir doğrama korkuluk, ahşap küpeşte	
	Tretuvar	• Bazalt karo ve bordür	Bina çevresinden 45 cm genişliğinde yapılacaktır.	
Merdiven		• Merdiven korkuluğu	Demir doğrama korkuluk, ahşap küpeşte	
		• Mermer Kaplama	3 cm basamak 2cm rıht döşenmesi	<i>Emprador</i>
		• Çelik profil	H, I ve U profiller	
Ahşap Doğrama	Mutfak	• Ahşap High Gloss Mutfak dolabı		<i>Aksesuar: Samed</i>
		• Ahşap CNC Lake Alt / Üst Mutfak dolabı		<i>Aksesuar: Samed</i>
		• Tezgâh Üstü Seramik Duvar Kaplama	Üst dolap ve tezgâh graniti arası 1.sınıf seramik kaplama	<i>Ege Seramik</i>
		• Granit Tezgâh	Yerli granit kaplama	<i>Rozaminho</i>
		• Paslanmaz Çelik Evye-Batarya		<i>Evye:Dominox Batarya: ECA-AR Vitrikiye: Turkuaz</i>
	Banyo	• Ahşap High Gloss Alt banyo dolabı		<i>Aksesuar: Samed</i>
		• Ahşap CNC Lake Alt / Üst Mutfak dolabı		<i>Aksesuar: Samed</i>
		• Lavabo/Ayaklı Lavabo - Klozet Takımı - Lavabo Bataryası -Duş Bataryası		<i>Batarya: ECA-AR Vitrikiye: Turkuaz</i>
	WC	• Ahşap High Gloss Alt / Üst WC dolabı		<i>Aksesuar: Samed</i>
		• Ahşap CNC Lake Alt / Üst Mutfak dolabı		<i>Aksesuar: Samed</i>
		• WC Taşı-Lavabo Bataryası-WC Bataryası		<i>Batarya: ECA-AR Vitrikiye: Turkuaz</i>
	• Ayaklı lavabo kullanılan bölümlerde dolap yapılmayacaktır.			
Elektrik Tesisatı		• Elektrik Tesisatı Kablolama - Anahtar-Soket-Priz-Aplik-Sigorta-TV Tesisatı		<i>MAK-EL</i>
Mekanik Tesisatı		• Sıhhi/Atıksu Tesisatı –Batarya -Makine Musluğu - Vana-Süzgeç		<i>Boru, Fittings.: Pilsa</i>
Isı Tesisatı		• Isıtma tesisatlarının grosnik borulama işleri		

- Tabloda **silik** renkli olarak yazılan imalatlar proje kapsamında yapılmayacaktır.

İşin Tanımı

- Bu iş kapsamında, teklifte belirtilen mimari proje ve teknik özelliklere göre tek katlı ev, QuickFrame® çelik yapı tekniği ile yapılacaktır.
- İş kapsamında **sözleşmeye dâhil** inşaat işleri aşağıda belirtilmiştir:
 - Statik projesine uygun özellikte çelik malzemenin temini; pres/büküm/torna işleri ile soğuk şekillendirilmiş çelik profillerin ve bağlantı elemanlarının hazırlanması,
 - İmalat çizimlerinin oluşturularak vidalı sistem ile çelik duvar, döşeme, merdiven ve çatı/teras karkaslarının imalatı ve sahada montajı,
 - İç cephe ve tavan da alçı esaslı levhalarla kaplama yapılması,
 - Dış cephe de çimento esaslı desenli levhalarla kaplama yapılması,
 - Duvar aralarında, arakat döşemesi, metal çatı örtüsü altında ve çatı/teras altı tavanı üzerinde yalıtım malzemeleri ile ısı/ses izolasyonu yapılması,
 - Çatıda fiberle güçlendirilmiş alçı esaslı özel levhalarla kaplama yapılması,
 - Çatı/terasta bir(1) kat su yalıtım örtüsü ile su yalıtımı yapılması,
 - Metal kiremit çatı panel ve aksesuarları ile çatı kaplama örtüsü ve yağmur tahliye sisteminin yapılması,
 - Temel-duvar birleşim yerleri ve zemin kat ıslak hacimlerin zemin-duvar birleşim yerlerinde elastik derz bantları ve çimento esaslı likit izolasyon malzemesi ile su yalıtımı yapılması,
 - İç duvar ve tavan yüzeylerinde fileli sıva ve boya uygulaması yapılması,
 - Dış duvar yüzeylerinde boya uygulaması yapılması,
 - Teras/Döşeme üzerine çimento şap yapılması,
 - Yer döşemelerinde seramik/parke kaplama/bazalt ve süpürgeliklerinin yapılması,
 - Islak hacim duvarlarında fayans kaplama yapılması,
 - WC de ahşap dolap yapılması,
 - Banyoda ahşap dolap yapılması,
 - Ahşap kapıların takılması,
 - Tavanlarda kartonpiyer yapılması,
 - Mutfak tezgâhı, dolabı ve dolap arası duvar seramiği yapılması,
 - Bina alüminyum/çelik dış kapısının takılması,
 - PVC pencere ve camların takılması,
 - Banyo da duşakabin ve aksesuarlarının takılması,

- Pencere ve kapılarda denizlik/eşiklik mermeri konması,
- Tavanda kısmi alçıpan asma tavan yapılması,
- Veranda yapılması
- Su/atıksu tesisatlarının borulama işleri, sıva üstü vitrikiye, parça ve aksesuarlarının takılması,
- Elektrik, TV/Telekom tesisatlarının kablolama işleri, sıva üstü terminal, parça ve aksesuarlarının takılması,
- İş kapsamında sözleşmeye **dâhil olmayan** inşaat işleri aşağıda belirtilmiştir:
 - Bina oturma alanı zemin hafriyat işleri yapılması,
 - Mevcut yapıların sökümü, kırımı ve şantiyeden uzaklaştırılması,
 - Bina betonarme temel, temel üstü tesviyesi inşaatı/yapımı,
 - Poliüretan dolgulu sandviç paneller ve aksesuarları ile çatı kaplama örtüsü ve yağmur tahliye sisteminin yapılması,
 - Üst kat ıslak hacimlerin zeminlerinde sürülebilir likit izolasyon malzemesi ile iki (2) kat su yalıtımı yapılması,
 - Dış cephede üzeri kumlu EPS dolgulu malzeme ile söve yapılması,
 - Duvar kâğıdı yapılması,
 - Dış cephede desenli FCB levhalarla kısmi kaplama yapılması,
 - Dış cephede doğal patlatma taş ile kısmi dekoratif kaplama yapılması,
 - Merdiven zemini mermer/laminant parke/ağşap kaplaması,
 - Veranda/terasta korkuluk takılması,
 - Pencere/kapı panjur ve sineklik yapılması,
 - Bina çevresi tretuvar yapılması,
 - Her türlü bitkilendirme, bahçe/istinat duvarı, yürüyüş yolu, bahçe/bina aydınlatma vb. peyzaj ve çevre düzenleme işleri,
 - Hidrofor ve güneş enerji-sıcak su takılması,
 - Paratoner takılması,
 - Şömine, hazne, kaplama ve bacasının yapılması,
 - Doğalgaz ve ısıtma/soğutma tesisatlarının grobnik borulama işleri, kalorifer peteği, ekipman, parça ve aksesuarlarının takılması,
 - Klima tesisatlarının boru ve elektrik kablolarının yerleştirilmesi, ekipman, parça ve aksesuarlarının takılması,

- Gerekli olması durumunda, yapının mühendislik hesapları ve projelerinin hazırlanmasından sonra bu şartnamede sunulan mimari projede revizyon yapılabilir.
- Kullanılacak tüm malzemeler TSE, CE belgeli 1.sınıf kalite olacaktır.
- İnşaat işlerinin yapılması için gerekli malzeme, işçilik, konaklama, donanım, araç, nakliye, yükleme-boşaltma işleri ile bunlardan doğacak inşaat masrafları edilen anahtar teslim fiyata **dâhildir**.
- İş bitiminde firmamız, inşaat atığı maddeleri inşaat alanından uzaklaştırarak binayı müşteriimize teslim edecektir.
- İnşaatın yapımı için şantiye alanında gerekli elektrik ve su, işveren tarafından temin edilecektir. Elektrik, temiz su, atık su, yağmurlama, doğalgaz bağlantıları için gerekli borulama, rögar, menfez vs. altyapı inşaatları, şebeke bağlantıları ile resmi/özel tüm kuruluşlardan alınacak izinler, başvurular, takılması gerekli sayaç ve ekipmanlar ile bunlardan doğacak tüm masraflar müşteriimize aittir.
- Yapı için iş başlangıcında "İnşaat Ruhsatı", "Müteahhitlik Belgesi", "Sosyal Güvenlik Kurumu İş/Çalışma Dosyası" ve iş bitiminde "Yapı Kullanma İzni" belgelerinin alınması Müşterinin sorumluluğundadır. Bu iş için teklif edilen bedele; resmî kurumlara başvuruda talep edilen "İnşaat Ruhsatı, Müteahhitlik Belgesi, Sosyal Güvenlik Kurumu İş/Çalışma Dosyası ve Yapı Kullanma İzni" alınması; laboratuvar test, deney, rapor vb. hazırlanması; yapı denetimi, danışmanlık hizmetleri alınması gibi işler ve bunlardan kaynaklanacak masraflar **dâhil değildir**.
- Bu iş kapsamında yapılacak tüm işler şartname de açık ve net olarak belirtilmiştir. Bu metinde yer almayan, işin yürütülmesi sırasında ortaya çıkabilecek ilave ya da elzem işlerin yapılması ve bunlardan doğacak masraflar, sözleşme bedeline **dâhil değildir**.

