



PROTASWORKS®

ÇELİK KONSTRÜKSİYON

BİNA YAPIMI

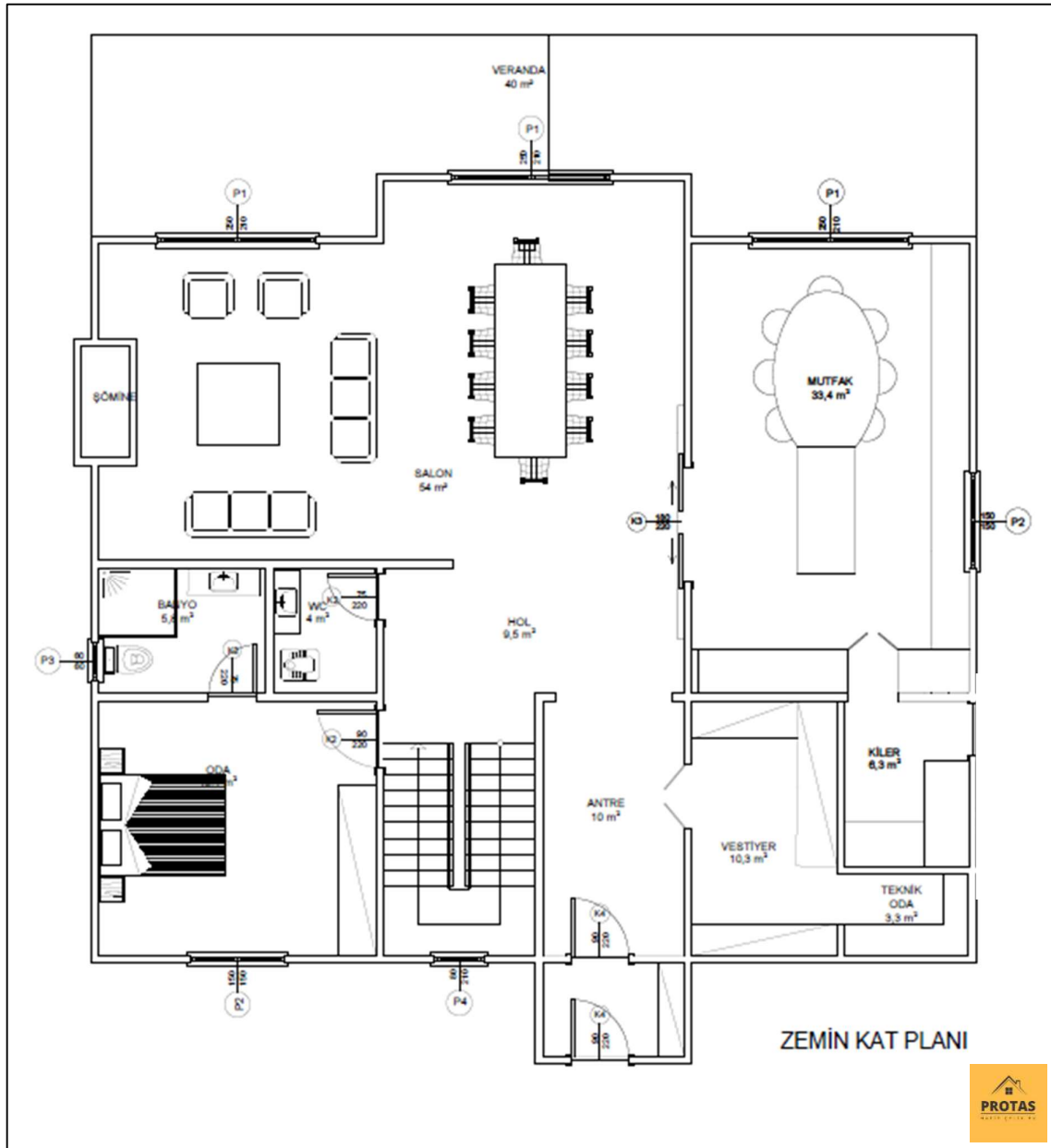
TEKNİK ŞARTNAMESİ

SKYLAND 5+1
2025

PROTAS ÇELİK EV YAPIM ŞARTNAMESİ

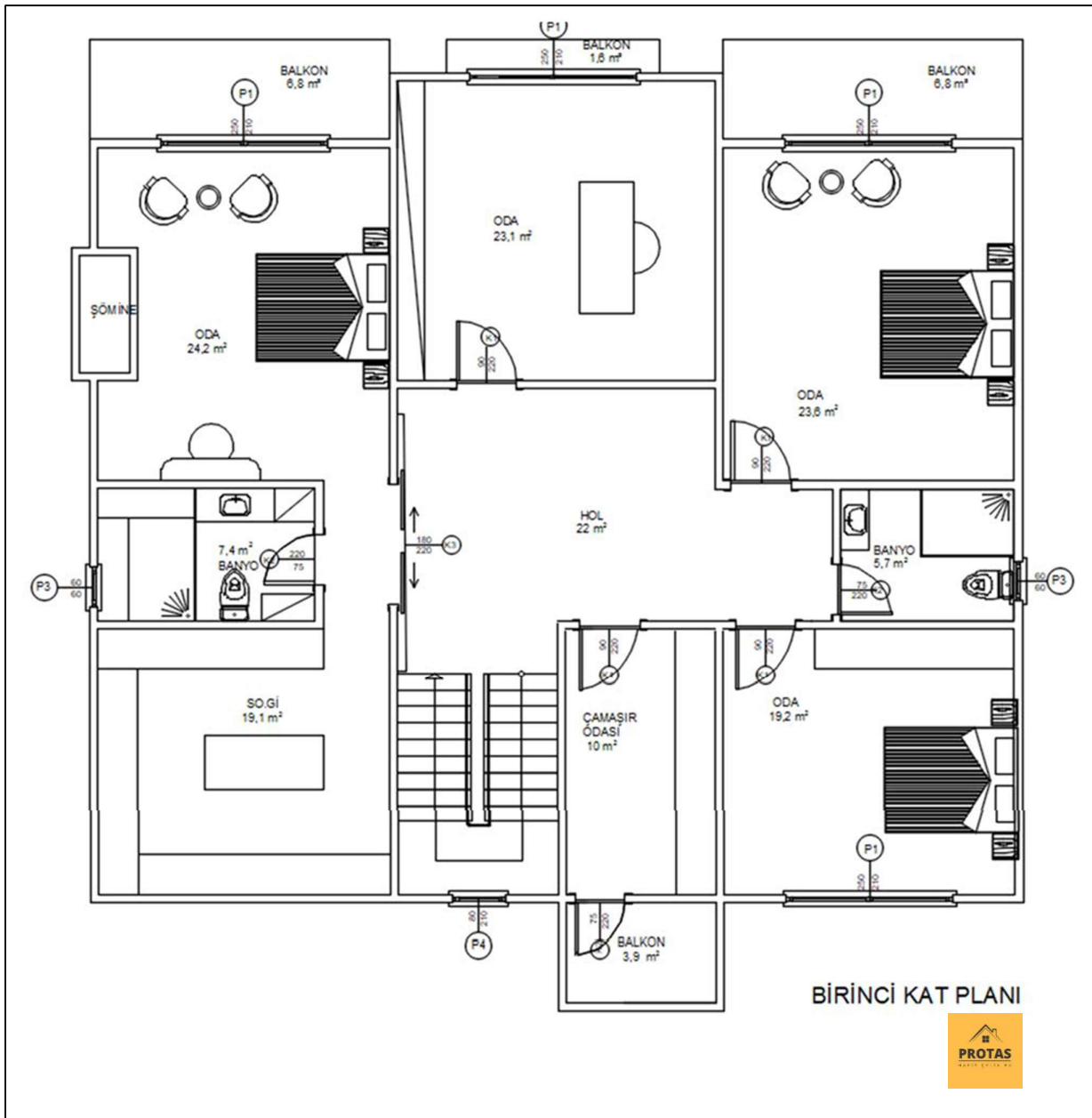
Mimari Proje

ZEMİN KAT



ZEMİN KAT: 209.9 m² Oturum Alanı

1. KAT PLANI

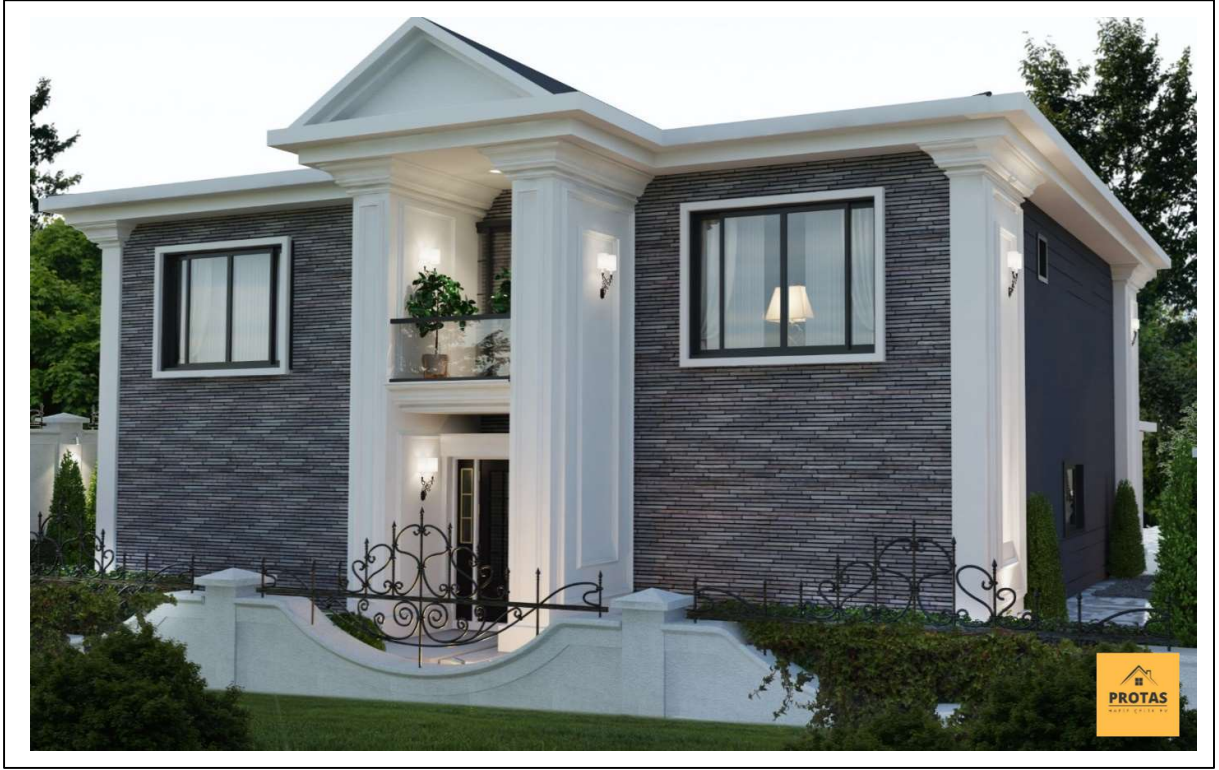


1 KAT: 185.6 m² Oturum Alanı

3D GÖRSEL



3D GÖRSEL



Yapılacak İmalat ve Teknik Özellikleri

PROTAS MÜHENDİSLİK				
TAŞIYICI SİSTEM ÖZELLİKLERİ				
Yapısal Sistem	Yapım Tekniği	• YAPISAL ÇELİK PROFİLLER İLE BİNA YAPIMI - Sıcak şekillendirilmiş yapısal çelik profilleri ile 1 adet, 2 katlı yapı	S235JR, S275JR ve S355JR sınıfı çelikten statik projeye göre hesaplanan kesitler	HE/IPE/IPN, UPN/UPE, RHS/SHS profiller
	Bina Oturum Alanı	• Zemin Kat 169.9 m ² , Veranda 40 m ² 1. Kat 185.6 m ² , Toplam 395.5 m ²		
	Kat Yüksekliği	• 360 cm		
	Taşıyıcı Sistem	• Sıcak şekillendirilmiş yapısal çelik profiller	S235JR, S275JR ve S355JR sınıfı çelikten statik projeye göre hesaplanan kesitler	HE/IPE/IPN, UPN/UPE, RHS/SHS profiller
		• Kumlama	TS EN ISO 8504 Sa 2 ½ standardında kumlama	
		• Püskürtme boya	Astar: Antipas 50 µm Ara Kat: Sentetik boya 50µm Son Kat: Sentetik boya 50µm Astar ve Kat boya renkleri farklı olacaktır.	Astar- Epoksi antikorozif Boya- Polisan Polyjet Rapid Endüstriyel
	Kompozit Döşeme	• Betonarme İmalatı	Statik projesine uygun olarak, C25/30 basınç dayanım sınıfında hazır beton ve B500C kalitesinde hasır çelik ile betonarme döşeme plağı	
		• X-HVB Kesme Kaması	X95 kama, mekanik yöntem ile çelik kirşlere tespit edilir.	HİLTİ
		• Kompozit Döşeme Trapezi	TS EN 10162 standartlarında 50/980 galvanizli kompozit döşeme trapez sacı	
		• Döşeme için hazır beton ve hasır demir İŞVEREN tarafından temin edilecek ve şantiyeye getirilecektir.		
	Dış Duvar	• Poliüretan dolgulu sandviç çatı paneli	6 cm poliüretan dolgulu (üst 0.50 mm düz, alt 0.40 mm düz) fabrikasyon rulo boyama sistemi ile boyanmış galvaniz levhalar	
		• Kaplama aksesuarı	0.50 mm boyanmış çelik levhalar ile köşe köşe profili	
		• Sıcak şekillendirilmiş yapısal çelik profiller	S235JR , S275JR ve S355JR sınıfı çelikten statik projeye göre hesaplanan kesitler	HE/IPE/IPN, UPN/UPE, RHS/SHS profiller
		• 12.5 mm fiberle güçlendirilmiş alçı esaslı dış cephe levhası	Boardex -A1 Sınıfı Yanmaz	DALSAN
		• Alüminyum kaplı cephe örtüsü	3 katmanlı polyester alüminüze folya kaplı reflektif örtü TS EN 13984	WATERSHIELD® ALU 130
		• OSB 2 duvar levhası	Sınıf 2- 9 mm kalınlık	Kronospan/Egger
		• 140/120/100 mm cam yünü şilte	0.040Wm/K	İzocam

		• Galvaniz I-U-C çelik profiller	S280+GDZ sınıfı standart çelikten statik projeye göre hesaplanan kesitler	
		• OSB 2 duvar levhası	Sınıf 2- 9 mm kalınlık	Kronospan/Egger
		• 12.5 mm fiberle güçlendirilmiş alçı esaslı iç cephe levhası	Beyaz Corex-A2 Sınıfı Yanmaz	DALSAN
		• 12.5 mm fiberle güçlendirilmiş alçı esaslı iç cephe levhası	Beyaz Corex-A2 Sınıfı Yanmaz	DALSAN
	İç Duvar	• 12.5 mm fiberle güçlendirilmiş alçı esaslı iç cephe levhası	Beyaz Corex-A2 Sınıfı Yanmaz	DALSAN
		• 12.5 mm fiberle güçlendirilmiş alçı esaslı iç cephe levhası	Beyaz Corex-A2 Sınıfı Yanmaz	DALSAN
		• OSB 2 duvar levhası	Sınıf 2- 9 mm kalınlık	Kronospan/Egger
		• 140/120/100 mm cam yünü şilte	0.040Wm/K	İzocam
		• Galvaniz I-U-C çelik profiller	S280+GDZ sınıfı standart çelikten statik projeye göre hesaplanan kesitler	
		• OSB 2 duvar levhası	Sınıf 2- 9 mm kalınlık	Kronospan/Egger
		• 12.5 mm fiberle güçlendirilmiş alçı esaslı iç cephe levhası	Beyaz Corex-A2 Sınıfı Yanmaz	DALSAN
		• 12.5 mm fiberle güçlendirilmiş alçı esaslı iç cephe levhası	Beyaz Corex-A2 Sınıfı Yanmaz	DALSAN
		• Islak hacimlerde duvar kaplama levhası olarak suya dayanıklı alçı esaslı dış cephe levha kullanılır.		
		• 12.5 mm fiberle güçlendirilmiş alçı esaslı iç cephe levhası	Beyaz Corex-A2 Sınıfı Yanmaz	DALSAN
	Bölme Duvar	• 100 mm cam yünü şilte	0.040Wm/K	İzocam
		• 12.5 mm fiberle güçlendirilmiş alçı esaslı iç cephe levhası	Beyaz Corex-A2 Sınıfı Yanmaz	DALSAN
		• Galvaniz alçıpan profiller		
		• Islak hacimlerde duvar kaplama levhası olarak suya dayanıklı alçı esaslı dış cephe levha kullanılır.		
	Tavan	• Galvaniz I-U-C çelik profillerden imal edilmiş karkas yapı	S280+GDZ sınıfı standart çelikten statik projeye göre hesaplanan kesitler	
		• Karopan yapılması	8 mm kalınlığında altı pvc kaplı	Dekon
		• 100 mm cam yünü şilte	0.040Wm/K	İzocam
		• 12.5 mm fiberle güçlendirilmiş alçı esaslı iç cephe levhası	Beyaz Corex-A2 Sınıfı Yanmaz	DALSAN
		• Islak hacim ve balkon/veranda da tavan kaplama levhası olarak suya dayanıklı alçı esaslı dış cephe levha kullanılır.		
	Islak Mekan Tavan	• Tavan kenarlarında alçıpan levhalarla bant şeklinde kaplama yapılacaktır; bu bantın kaplamanın iç kısımlarında ise karopan levhalarla kaplama yapılacaktır.		
		• Clip-in Asma Tavan	Aluminyum - 0.5 mm kalınlığında - 30x30	
	Çatı	• Kumlu Metal Kiremit sac ve aksesuarları		Starbond/İldizbond
		• Su yalıtım membranı	TS EN 13859-1 Nefes alan su yalıtım örtüsü-110gr/m ²	WATERSHIELD®
		• Isı yalıtım levhası	60 DNS-40mm kalınlık-0.040Wm/K°	Ravaber
		• OSB 2 Levhası	Sınıf 9-11 mm kalınlık	Kronospan
		• Sıcak şekillendirilmiş yapısal çelik profiller	S235JR, S275JR ve S355JR sınıfı çelikten statik projeye göre hesaplanan kesitler	HE/IPE/IPN, UPN/UPE, RHS/SHS profiller
		• Kaplama aksesuarı	0.50 mm boyanmış çelik levhalar ile mahya, alın, saçak profilleri	

		• PP dolgulu sandviç çatı paneli	5 cm PP dolgulu (üst 0.50 mm düz, alt 0.40 mm düz) fabrikasyon rulo boyama sistemi ile boyanmış - 5 Hadveli levha	Anadolu Panel
	Temel	• Tesviye Betonu	Statik projesine uygun olarak, C25/30 basınç dayanım sınıfında hazır beton ve B500C kalitesinde hasır çelik ile betonarme plak	
		• Betonarme İmalatı	Statik projesine uygun olarak, C25/30 basınç dayanım sınıfında hazır beton ve B420C Nervürlü beton donatı çeliği ile betonarme temel imalatı	
		• Su izolasyonu	3mm kalınlığında keçe tülü taşıyıcı -5° soğukta bükülmeli plastomerik membran	
		• Grobeton	10 cm – kalınlık C16/20 basınç dayanım sınıfında hazır beton	
		• Döşeme için hazır beton ve hasır demir İŞVEREN tarafından temin edilecek ve şantiyeye getirilecektir.		
Deprem Yüğü		TBDY 2019: Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğı	$S_{ayd} = 1.145$ - $S_{ayd} = 0.584$ T: 1.125 sn R: 8 D: 3 Yerel Zemin Şartı: Z13	
Kar Yüğü		"TS 498: Yapıların Hesabında Kullanılacak Yüğüler" standardında belirtilen III. ve IV. Kar bölgelerine göre, "ASCE 7-10: Minimum Design Loads for Structures and other Buildings" standardına göre hesaplanır.	III.Kar yağış bölgesi 95 Kg/m ²	
Rüzgâr Yüğü		"TS 498: Yapıların Hesabında Kullanılacak Yüğüler" standardında belirtilen III. ve IV. Kar bölgelerine göre, "ASCE 7-10: Minimum Design Loads for Structures and other Buildings" standardına göre hesaplanmıştır.		
Kullanılan Standartlar		ASCE 7-10: Minimum Design Loads for Structures and other Buildings		
		AISC 360-16: "ANSI-AISC 360-16: Specification for Structural Steel Buildings"		
		ANSI/ASCE 303-22: "Code of Standard Practice for Steel Buildings and Bridges"		
		AISI 100-2015: Design of Cold Formed Steel Structures		
		TBDY 2019: Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğı		
		TS 500-2000: Betonarme yapıların Hesap ve Yapım Kuralları		
		TS 498: Yapıların Hesabında Kullanılacak Yüğüler		

PROTAS HAFİF ÇELİK EV				
MİMARİ ÖZELLİKLER				
Dış Cephe Duvar	Standart	•Akrilik Esaslı Dış Cephe Boyası	2 Kat, Silikon Esaslı	Jotun
		• Akrilik Esaslı Dış Cephe Astar Boyası	1 Kat, Silikon Esaslı	Jotun
		• Sıva filesi	160 gr/m ² alkali dayanımlı	MARİNAS
		• Hazır mineral sıva	Hazır mineral sıva	DALSAN
		• Astar sıva	Probase Render- Birleşim yerlerine derz bantları kullanılarak uygulanır.	DALSAN
İç Cephe Duvar	Standart	•Silinebilir İpek Mat İç Cephe Boyası	2 Kat, Silikon Esaslı	Jotun
		• İç Cephe Astar Boyası	1 Kat, Silikon Esaslı	Jotun
		• Saten alçı		AR-ALÇI
		• Sıva filesi	160 gr/m ² alkali dayanımlı	MARİNAS
		• Alçı sıva		AR-ALÇI
	Islak Mekân	• Fayans Kaplama	Min. 30cmx60cm boyutlarında	Ege Seramik
İç Cephe Tavan	Standart	• Silikon esaslı Beyaz Tavan Boyası	2 Kat, Silikon Esaslı	Jotun
		• Tavan Astar Boyası	1 Kat, Silikon Esaslı	Jotun
		• Saten alçı		AR-ALÇI
		• Sıva filesi	160 gr/m ² alkali dayanımlı	MARİNAS
		• Alçı sıva		AR-ALÇI
	Islak Mekân	• Silikon esaslı Beyaz Tavan Boyası	2 Kat, Silikon Esaslı	Jotun
		• Tavan Astar Boyası	1 Kat, Silikon Esaslı	Jotun
		• Sıva filesi	160 gr/m ² alkali dayanımlı	MARİNAS
		• Hazır mineral sıva		DALSAN
		• Astar sıva	Probase Render- Birleşim yerlerine derz bantları kullanılarak uygulanır.	DALSAN
Duvar Kâğıdı		• İmalat yapılmayacaktır.		
Asma Tavan		•Alçı panel ve profiller ile asma tavan	Islak mahaller hariç tüm mahallerin tavan kenarlarına bant şeklinde yapılacaktır.	
Cephe Kaplama	Desenli fibercement kaplama	• Prekast levha astarı		Jotun
		• Desenli fibercement kaplama	Dış cephede 12.5 mm Ahşap/Taş/Tuğla desenli malzemeler uygulanacaktır.	Hekimboard
	Aluminyum kompozit kaplama	• İmalat yapılmayacaktır.		
	Dekoratif Söve	• Dekoratif Söve	Silis kum kaplı 150 DNS Expandite Polistren Köpük – Pencere /Kapı /Kat Silmesi /Köşe silmesi nde uygulanır.	
		• Mantolama Levhası / Söve Yapıştırıcısı	Çimento esaslı levha yapıştırıcısı	

	Doğal Taş	• Dekoratif Doğal Taş	2-6 mm kalınlığında doğal taş. Kısmi olarak villa giriş kapısı çevresinde derzsiz olarak uygulanır.	
		• Mantolama Levhası / Söve Yapıştırıcısı	Çimento esaslı levha yapıştırıcısı	
	3D Desenli Karo	• Dekoratif duvar blokları	S1 Sınıfı çimento esaslı elastik harç üzerine 1.8 cm kalınlığında desenli beton karo	PertaWall
	Tavan Kartonpiyer	• Dekoratif tavan kartonpiyer	Klasik ve sade tarzda EPS/XPS köpük kartonpiyer eleman	
Veranda		• Akrilik Esaslı Dış Cephe Boyası	2 Kat, Akrilik Esaslı Silikon Boya	Jotun
		• Akrilik Esaslı Dış Cephe Prekast Astar Boyası	1 Kat, Akrilik Esaslı Silikon Boya	Jotun
Çatı Kaplama		• Kumlu Metal Kiremit sac ve aksesuarları		Starbond/Ildizbond
		• Metal Yağmur oluğu, iniş borusu ve aksesuarları	Özel şekillendirilmiş dekoratif oluk ve iniş boruları	Başarı Metal
		• Renkli Trapez sac	0.50mm kalınlığında renkli trapez sac ile çatı örtüsü yapılması	
Pencere		• PVC doğrama	70'lik Seri-Z Profil Kasa-Çift Cam ısıcam (4+12+4)-Vasistas Mekanizma-Çift Açılım-Renkli-çıtalı	Winsa
İç Kapı	Standart	• Amerikan Panel Kapı		Boya:Genç / Dewilüks Aksesuar: Çebi Kilit: Kale
		• Ahşap CNC Lake Kapı	Kapı Kasa Kalınlığı 40 mm (8 mm + 8mm + 12mm + 12mm olarak) Zımparalı Ham Mdf' nin lamine edilmesiyle üretilecektir. 2 kat ipek mat lake boya	Boya:Genç / Dewilüks Aksesuar: Çebi Kilit: Kale Mdf: Kastamonu entegre
	Islak Mekân	• Amerikan Panel Kapı		Boya:Genç / Dewilüks Aksesuar: Çebi Kilit: Kale
		• Ahşap CNC Lake Kapı	Kapı Kasa Kalınlığı 40 mm (8 mm + 8mm + 12mm + 12mm olarak) Zımparalı Ham Mdf' nin lamine edilmesiyle üretilecektir. 2 kat ipek mat lake boya	Boya:Genç / Dewilüks Aksesuar: Çebi Kilit: Kale Mdf: Kastamonu entegre
Dış Kapı		• Çelik kapı		
		• Mermer Eşik		
Zemin	İç Mekân Seramik	• Seramik	Seramik: En az 60x60 boyutlarında 1. Kalite ürünlerden zemin kaplanması	Bien Seramik
	İç Mekân Parke	• Laminant Parke	AC3-31.sınıf 8mm laminant parke	Çamsan klasik
	Islak Mekân	• Seramik Kaplama	En az 45x45 boyutlarında 1. Kalite ürünlerden zemin kaplanması	Bien Seramik
		• Likit su yalıtım malzemesi	Polimer modifiye bitüm kauçuk esaslı, yüksek elastik su yalıtım	WEBER/FIXA

			malzemesi- WEBER.dry906/ FIXA Aquacement.207	
		• Tek katlı evlerin ıslak hacim zemin döşemelerinde likit su yalıtım malzemesi uygulanmaz.		
	Veranda/Balkon	• Seramik Kaplama	En az 45x45 boyutlarında 1. Kalite ürünlerden zemin kaplanması	Bien Seramik
		• Korkuluk	Demir doğrama korkuluk, ahşap küpeşte	
	Yastuvar	• Bazalt karo ve bordür	Bina çevresinden 45 cm genişliğinde yapılacaktır	
	Merdiven	• Merdiven korkuluğu	Demir doğrama korkuluk, ahşap küpeşte	
		• Mermir Kaplama	3 cm olacak 2cm ralt döşenmesi	Emprador
		• Masif Ahşap		
		• Çelik profil	H, I ve U profiller	
	Ahşap Doğrama	• Ahşap High Gloss Mutfak dolabı		Aksesuar: Samed
		• Ahşap CNC Lake Alt / Üst Mutfak dolabı		Aksesuar: Samed
		• Tezgâh Üstü Seramik Duvar Kaplama	Üst dolap ve tezgâh graniti arası 1.sınıf seramik kaplama	Ege Seramik
		• Granit Tezgâh	Yerli granit kaplama	Rozaminho
		• Paslanmaz Çelik Evye-Batarya		Evye: Dominox Batarya: Vitra-Artema Vitriifiye: Isvea
		• Ahşap High Gloss Alt banyo dolabı		Aksesuar: Samed
		• Ahşap CNC Lake Alt banyo dolabı		Aksesuar: Samed
		• Lavabo/Ayaklı Lavabo - Klozet Takımı - Lavabo Bataryası -Duş Bataryası		Batarya: Vitra-Artema Vitriifiye: Isvea
		• Ahşap High Gloss Alt / Üst WC dolabı		Aksesuar: Samed
		• Ahşap CNC Lake Alt banyo dolabı		Aksesuar: Samed
		• WC Taşı-Lavabo Bataryası-WC Bataryası		Batarya: Vitra-Artema Vitriifiye: Isvea
		•Ayaklı lavabo kullanılan bölümlerde dolap yapılmayacaktır.		
	Elektrik Tesisatı	• Elektrik Tesisatı Kablolama- Anahtar-Soket-Priz- Aplik-Sigorta-TV Tesisatı		MAK-EL
	Mekanik Tesisatı	• Sıhhi/Atıksu Tesisatı –Batarya -Makine Musluğu - Vana-Süzgeç		Boru ,Fittings: Pilsa
	Isı Tesisatı	• Isıtma tesisatlarının grosnik borulama işleri		

- Tabloda **silik** renkli olarak yazılan imalatlar proje kapsamında yapılmayacaktır.

İşin Tanımı

- Bu iş kapsamında, teklifte belirtilen mimari proje ve teknik özelliklere göre çelik konstrüksiyon bina yapılacaktır.
- İş kapsamında **sözleşmeye dâhil** inşaat işleri aşağıda belirtilmiştir:
 - Statik projesine uygun özellikte çelik malzemenin temini; pres/büküm/torna işleri ile çelik profillerin, hafif çelik profillerin ve bağlantı elemanlarının hazırlanması,
 - İmalat çizimlerinin oluşturularak kaynaklı/cıvatalı/vidalı sistem ile çelik kolon, kiriş, duvar/çatı çapraz, makas, cephe/çatı aşık, gergi çubukları ve bunların birleşimlerinin imalatı ve sahada montajı,
 - Çelik profillerin yüzeylerinin Sa 2½ standardında kumlama yapılması,
 - Çelik profillerin korozyona karşı tek kat astarlanması ve iki (2) kat boyanması,
 - Kompozit döşeme için beton altı trapez sacların yerleştirilmesi,
 - Kompozit döşeme için kayma çivilerinin kiriş başlıklarına tespiti,
 - Kompozit çelik döşeme yapılması,
 - Dış cephede tek kat alçı esaslı Boardex® levha ile kaplama yapılması,
 - İç cephede 2 kat alçı esaslı CoreX® levha ile kaplama yapılması,
 - Tavanda 1 kat alçı esaslı CoreX® levha ile kaplama yapılması,
 - Tavanda tek kat alçıpan levhalar ile kenar kısımlarda bant şeklinde asma tavan yapılması,
 - Duvar aralarında yalıtım malzemeleri ile ısı/ses/yangın izolasyonu yapılması,
 - Veranda yapılması,
 - Kumlu metal kiremit çatı panel ve aksesuarları ile çatı kaplama örtüsü ve yağmur tahliye sisteminin yapılması,
 - Dış duvar yüzeylerinde fileli sıva uygulaması yapılması,
 - Dış duvar yüzeylerinde boya uygulaması yapılması,
 - İç duvar yüzeylerinde fileli sıva uygulaması yapılması,
 - İç duvar yüzeylerinde boya uygulaması yapılması,
 - Tavan yüzeylerinde fileli sıva uygulaması yapılması,
 - Tavan yüzeylerinde boya uygulaması yapılması,
 - Temel-duvar birleşim yerlerinde ve zemin kat ıslak hacimlerin zemin-duvar birleşimlerinde elastik derz bantları ile su yalıtımı yapılması,

- Üst kat ıslak hacimlerin zeminlerinde sürülebilir likit izolasyon malzemesi ile iki (2) kat su yalıtımı yapılması,
 - Yer döşemelerinde seramik/parke kaplama ve süpürgeliklerinin yapılması,
 - Islak hacim duvarlarında fayans kaplama yapılması,
 - Döşeme üzerine çimento şap yapılması,
 - PVC pencere ve camların takılması,
 - Pencere ve kapılarda denizlik/eşiklik mermeri konması,
 - Merdiven zemini mermer/laminant parke/ahşap kaplaması,
 - Bina merdiveni korkuluk takılması,
 - Mutfak, banyo ve WC de ahşap dolap yapılması,
 - Banyo da duşakabin ve aksesuarlarının takılması,
 - Mutfak tezgâhı yapılması,
 - Ahşap doğrama kapıların takılması,
 - Bina çelik dış kapı takılması,
 - Her türlü mekanik, elektrik altyapı ve montaj işleri,
 - Dekoratif tava, sıva üstü terminal, parça ve aksesuarlarının takılması,
 - Sıcak/Soğuk su/atıksu tesisatlarının borulama işlerinin yapılması,
 - Sıva üstü vitriye, parça ve aksesuarlarının takılması,
 - Elektrik, TV/Telekom, aydınlatma, aydınlatma tesisatlarının kablolama işlerinin yapılması,
- İş kapsamında sözleşmeye **dâhil olmayan** inşaat işleri aşağıda belirtilmiştir:
 - Mevcut yapıların sökümü, kırımı ve şantiyeden uzaklaştırılması,
 - Her türlü zemin hafriyat işleri yapılması,
 - Bina betonarme temel inşaatı yapımı,
 - Bina grobeton/su basman perdesi inşaatı yapımı,
 - Her türlü blokaj, zemin dolgusu ve temel dolgusu işlerinin yapılması,
 - Betonarme temel üzerine hasır donatılı tesviye betonu yapılması,
 - Bina çevresi tretuvar yapılması,
 - Her türlü bitkilendirme, bahçe/istinat duvarı, yürüyüş yolu, bahçe/bina aydınlatma vb. peyzaj ve çevre düzenleme işleri,
 - Hidrofor ve güneş enerji-sıcak su takılması,

- Yangın söndürme tesisatı yapılması,
 - Kalorifer peteği, ekipman, parça ve aksesuarlarının takılması,
 - Doğalgaz ve ısıtma/soğutma tesisatlarının grosnik borulama işlerinin yapılması,
 - Atık su arıtma ve atık depolama sistemleri inşaat/imalat ve tesisatı yapılması,
 - Atık su arıtma ve atık depolama sistemleri inşaat/imalat yapılması,
 - Paratoner takılması,
 - Bilgi işlem ve kamera güvenlik sistemlerinin yapılması,
- Gerekli olması durumunda, yapının mühendislik hesapları ve projelerinin hazırlanmasından sonra bu şartnamede sunulan mimari/statik projede revizyon yapılabilir.
 - Kullanılacak tüm malzemeler TSE, CE belgeli 1.sınıf kalite olacaktır.
 - İnşaat işlerin yapılması için gerekli malzeme, işçilik, konaklama, donanım, araç, nakliye, yükleme-boşaltma işleri ile bunlardan doğacak inşaat masrafları edilen anahtar teslim fiyata dâhildir.
 - İş bitiminde firmamız, inşaat atığı maddeleri inşaat alanından uzaklaştırarak binayı müşterimize teslim edecektir.
 - İnşaatin yapımı için şantiye alanında gerekli elektrik, su ve telekomünikasyon işveren tarafından temin edilecektir.
 - Elektrik, temiz su, atık su, yağmurlama, doğalgaz bağlantıları, atık su arıtma ve atık depolama için gerekli borulama, rögar, menfez vs. altyapı inşaatları, şebeke bağlantıları ile resmi/özel tüm kuruluşlardan alınacak izinler, başvurular, takılması gerekli sayaç ve ekipmanlar ile bunlardan doğacak tüm masraflar müşterimize aittir.
 - Yapı için "İnşaat Ruhsatı", "Müteahhitlik Belgesi", "Sosyal Güvenlik Kurumu İş/Çalışma Dosyası" ve iş bitiminde "Yapı Kullanma İzni" alınması Müşterinin sorumluluğundadır. Bu iş için teklif edilen bedele; resmî kurumlara başvuruda talep edilen "İnşaat Ruhsatı, Müteahhitlik Belgesi, Sosyal Güvenlik Kurumu İş/Çalışma Dosyası ve Yapı Kullanma İzni" alınması; laboratuvar test,

deney, rapor vb. hazırlanması; yapı denetimi, danışmanlık hizmetleri alınması gibi işler ve bunlardan kaynaklanacak masraflar dâhil değildir.

- Bu iş kapsamında yapılacak tüm işler şartname de açık ve net olarak belirtilmiştir. Bu metinde yer almayan, işin yürütülmesi sırasında ortaya çıkabilecek ilave ya da elzem işlerin yapılması ve bunlardan doğacak masraflar, sözleşme bedeline dâhil değildir.

DİĞER HUSUSLAR

- -
- -

